

COMUNE di BONITO (AV)

SERVIZIO TECNICO

Largo Mario Gemma, 15 - ✉ C.A.P. 83032

☎ 0825/ 422054 ☎ 0825/ 422790

🌐 <http://www.comune.bonito.av.it>

E-Mail: info@comunedibonito.it

BANDO DI GARA PER APPALTO INTEGRATO PUBBLICO INCANTO

In attuazione della determina n. 91 del 16/09/2008 (Reg. gen. n. 167 del 18/09/2008)

| Codice Identificativo Gara (CIG) | CUP |
|----------------------------------|-----------------|
| 0208784600 | E79C08000120002 |

1. OGGETTO DELL'APPALTO:

Pubblico incanto per l'aggiudicazione dell'appalto integrato concernente l'esecuzione dei lavori, la progettazione esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per la costruzione di n°15 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Piano di Zona di Via Piave, ai sensi dell'art.53, comma 2, lett.b) D.l.vo n°163/06 e s.m.i. e dell'art. 15, comma 1 lett. a) della Legge Regione Campania 27/02/2007, n. 3

2. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Bonito

Largo Mario Gemma, 15

Bonito (AV)

Telefono: 0825 422054 - Fax: 0825 422790

E-Mail: info@comunedibonito.it

3. PROCEDURA DI GARA:

pubblico incanto ai sensi dell'art.3 del D.l.vo n°163/06 e successive modificazioni e dell'art. 15, comma 1 lett. a) della Legge Regione Campania 27/02/2007, n.3

4. IMPORTO DELL'APPALTO:

L'importo complessivo dell'appalto è di € **689.888,93** al netto di IVA, così suddiviso:

a) per lavori soggetti a ribasso.....€ 664.604,04

b) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.....€ 3.722,39

c) per progettazione esecutiva e coord. sicurezza non soggetti a ribasso.....€ 21.562,50

L'importo dei lavori è stato determinato in base al tariffario dei prezzi della Regione Campania in vigore all'anno 1990 decurtati del 5%.

L'importo della progettazione è stata determinata in base alle tariffe professionali di cui al DM 4/4/2001.

5. LUOGO E DESCRIZIONE DELL'OPERA:

Le caratteristiche generali dell'opera sono le seguenti:

I lavori a farsi riguardano la costruzione di n° 15 alloggi da realizzare nel piano di zona di Via Piave, come appresso individuati:

- n° 8 alloggi di circa 45 mq di s.u., da realizzare sui lotti edificatori n° 20 e 21 ed inseriti in un unico blocco edilizio delle dimensioni di m.13,50x17,60 costituito da un piano seminterrato adibito a box- garage, un piano terra ed un primo piano adibiti ad abitazione;
- n° 2 alloggi di circa 53 mq di s.u. da realizzare sul lotto edificatorio n° 27 ed inseriti in un unico blocco edilizio delle dimensioni di m. 9,00x9,00, costituito da un piano seminterrato adibito a box-garage, un piano terra e piano mansarda adibiti ad abitazione;

- n° 2 alloggi di circa 68 mq di s.u. da realizzare sul lotto edificatorio n° 29 ed inseriti in un unico blocco edilizio delle dimensioni di m. 8,80x12,30, costituito da un piano seminterrato adibito a box-garage, un piano terra e piano mansarda adibiti ad abitazione;
- n° 2 alloggi di circa 67 mq di s.u. da realizzare sul lotto edificatorio n° 32 ed inseriti in un unico blocco edilizio delle dimensioni di m. 9,20x11,70, costituito da un piano seminterrato adibito a box-garage, un piano terra e piano mansarda adibiti ad abitazione;
- n° 1 alloggio di circa 113 mq di s.u. da realizzare sul lotto edificatorio n° 34 ed inserito in un unico blocco edilizio delle dimensioni di m. 6,00x13,20, costituito da un piano seminterrato adibito a box-garage, un piano terra e piano primo adibiti ad abitazione;

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione sarà effettuata con il *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*, ai sensi dell'art.83 comma 1. del D.l.vo n°163/06.

La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi massimi:

| elementi | | punteggi max |
|----------------------------------|---|--------------|
| Offerta Economica | | |
| E.1 | Ribasso percentuale sull'importo dell'appalto pari ad € 664.604,04 | 5 |
| Offerta Tecnica (valore tecnico) | | |
| T.1 | Soluzioni tecniche migliorative inerenti i materiali e l'aspetto architettonico rispetto al progetto definitivo | 15 |
| T.2 | Soluzioni tecniche migliorative e innovative relative alla coibentazione degli involucri edilizi | 45 |
| T.3 | Soluzioni tecniche migliorative ed innovative rispetto all'impiantistica (idrico-elettrico-riscaldamento) | 30 |
| T.4 | Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori. | 5 |
| | | 100 |

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i, attraverso l'utilizzo della formula indicata nel disciplinare di gara.

7. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore.

Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Per il caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore o per fallimento del secondo classificato la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione al terzo classificato.

8. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Categoria prevalente:

| Lavorazione | Categoria | Importo | Classifica |
|----------------|-----------|--------------|------------|
| Edifici Civili | OG 1 | € 213.827,06 | I |

Categoria scorporabile e subappaltabile a qualificazione obbligatoria:

| Lavorazione | Categoria | Importo | Classifica |
|-------------|-----------|---------|------------|
|-------------|-----------|---------|------------|

| | | | |
|----------------------|-------|-------------|---|
| Impianti tecnologici | OG 11 | € 75.733,87 | I |
|----------------------|-------|-------------|---|

Categorie scorporabili e subappaltabili a qualificazione non obbligatoria:

| Lavorazione | Categoria | Importo | Classifica |
|--|-----------|--------------|------------|
| Infissi, pavimenti, rivestimenti, ecc | OS.6 | € 148.697,61 | I |
| Murature, tramezzature, intonaci, titnteggiature, ecc | OS.7 | € 226.345,68 | I |

9. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo ai sensi di quanto previsto all'art.53 comma 4 del D.l.vo N°163/06 e dall'art. 43, comma 2, lett. a) della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3

10. TERMINE DI ULTIMAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA:

Il termine per la presentazione della progettazione esecutiva è fissato in **60 giorni** (sessanta gg.) decorrenti dalla stipula del contratto e con invito a provvedervi impartito dal RUP.

11. TERMINE DI ULTIMAZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

470 giorni (quattrocentosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

12. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO:

L'opera è finanziata con i fondi regionali della L. n°457/78 – 493/93 mediante il Decreto Regionale n°121 del 9/4/2008.

Le modalità di pagamento sono indicate all'art.26 del C.S.A.

13. SOGGETTI AMMESSI ALLE GARE:

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 24, comma 2 della L.R. Campania 27/02/2007 n. 3 nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

14. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovano nelle cause di esclusione di cui all art. 75, co.1, del D.P.R. 554/99 e s.m.i.

Sono altresì esclusi i soggetti che non abbiano adempiuto agli obblighi di cui alla legge 68/99 e s.m.i..

I concorrenti stabiliti in Italia devono altresì possedere, a pena di esclusione, i requisiti riportati ai successivi punti A) e B)

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti riportati ai successivi punti A) e B)

A) REQUISITI PER LE IMPRESE CONCORRENTI:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione per prestazione di costruzione o di costruzione e progettazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere di cui al punto 8); nonché dimostrare i requisiti progettuali di cui alla successiva lettera B).

I concorrenti in possesso di attestazione SOA valevole per prestazioni di costruzione e progettazione, in caso di mancato possesso di uno dei requisiti progettuali di cui alla successiva lettera B), dovranno associare o individuare un progettista in possesso dei requisiti di cui alla suddetta lettera B.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA valevole per sola prestazioni di costruzione, devono necessariamente soddisfare il possesso dei requisiti progettuali di cui alla successiva lettera B), associando o individuando un progettista in possesso dei requisiti di cui alla suddetta lettera B).

I concorrenti devono essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o

dell'attestazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi del combinato disposto dell'art. 40, D.l.vo n°163/06 e s.m.i. e dell'art. 4, del D.P.R. 34/2000.

I concorrenti devono inoltre aver realizzato, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i. relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferisce la progettazione da eseguire per importo globale, per ogni classe e categoria, pari o superiore a 5 volte l'importo stimato dei lavori da progettare di cui al successivo punto B).

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

I concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 24, comma 2, lettere d), e) ed f), della L.R. Campania 27/02/2007 n. 3, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/06, dell'art. 26 della L.R. Campania 27/02/2007 n. 3 e che non provino il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui alla L. 266/05.

Ai sensi dell'art. 24, comma 3 della L.R. Campania 27/02/2007 n. 3 saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali verrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

B) REQUISITI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE E AI PROGETTISTI:

Le classi e categorie dei lavori oggetto di progettazione esecutiva, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, sono riportate nella seguente tabella, dove, sono indicate le corrispondenti categorie di opere e relativi importi:

| Classe | Cat. | Oggetto | Importo Lavori |
|--------|------|---------------------------|----------------|
| I | a) | Lavori edili | €411.741,65 |
| I | g) | Strutture antisismiche | € 177.128,70 |
| III | a) | Impianto idrico-sanitario | € 25.165,86 |
| III | b) | Impianto termico | € 30.966,49 |
| III | c) | Impianto elettrico | € 19.601,52 |

Il progettista deve possedere i seguenti requisiti minimi:

1. fatturato globale per servizi di cui all'articolo 50 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari o superiore a 3 volte l'importo di cui al suddetto punto 4 lett. c);
2. avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie a cui si riferiscono i servizi di progettazione da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari o superiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare di cui alla precedente tabella;

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 90, comma 1, lettera g) del D.l.vo n. 163/06 e s.m.i. i requisiti finanziari e tecnici di cui ai punti 1 e 2 devono essere posseduti in misura non inferiore al 40% dal capogruppo; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti. Inoltre i medesimi raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Il progettista, pena l'esclusione, non deve trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 12 del D. Lgs. n. 157/95 e s.m.i., dagli articoli 51 e 52 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. e dall'art. 90, comma 8, del D.l.vo n°163/06 e s.m.i..

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara pena la esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato.

Il progettista deve essere abilitato ai sensi del D.L.vo 494/96 e s.m.i.;

Il progettista deve possedere, inoltre, i requisiti di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 157/95 e s.m.i. e all'art. 90, comma 7, del D.l.vo n°163/06 e s.m.i..

Le società d'ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 53 del D.P.R. n. 554/99

La mancata disponibilità all'espletamento della progettazione esecutiva da parte del progettista individuato dal concorrente comporterà la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'Appaltatore con incameramento della cauzione salvo maggiori danni, ferma restando, in caso di forza maggiore, la facoltà dell'Amministrazione di considerarne la sostituzione con altro progettista di suo gradimento, in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando e che non ricada nelle cause di esclusione sopra indicate.

15. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, il piano di sicurezza, la lista delle categorie dei lavori a farsi**, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune il martedì e giovedì nelle ore d'Ufficio previa prenotazione a mezzo fax all'indirizzo in testata; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previo versamento di Euro 250,00 sul c/c postale n. 14742837 intestato al Comune di Bonito; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax all'indirizzo in testata, con la dimostrazione del versamento avvenuto, inviato 48 ore prima della data di ritiro alla stazione appaltante di cui al punto 2.

Le domande devono essere redatte in lingua italiana.

16. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

16.1 - termine: entro le ore 12.00 del 22/12/2008;

16.2 - indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 2. del presente Bando;

16.3 - modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** allegato al presente bando;

16.4 - apertura offerte: -prima seduta pubblica il giorno 13/01/2009 alle ore 9,30 presso la sede S.A.
- eventuali altre sedute pubbliche presso la medesima sede alle ore 9,30 in data da stabilirsi dalla commissione giudicatrice.

I concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, devono presentare, secondo le modalità di cui al **Disciplinare di Gara** allegato al presente Bando, un plico, sigillato con ceralacca e debitamente firmato sui lembi di chiusura, contenente:

- **Busta n°1** contenente Domanda di partecipazione e documentazione allegata all'offerta;
- **Busta n°2** contenente l'Offerta tecnica;
- **Busta n°3** contenente l'Offerta economica.

Nella Busta n°1 dovrà essere inserita la domanda di partecipazione e la documentazione redatte secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

Nella Busta n°2 dovrà essere formulata l'offerta tecnica relativamente agli elementi T.1, T.2, T.3 e T.4 di cui alla tabella del punto 6 del presente bando, con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

Non sono ammesse offerte in aumento per l'elemento T.4 "Riduzione del tempo di esecuzione lavori" che deve essere espresso in giorni naturali e consecutivi e determinato con riferimento al termine contrattuale

posto a base di gara, con le modalità di cui al Disciplinare di Gara.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel Capitolato Speciale D'Appalto e negli elaborati di progetto.

Nella Busta n°3 dovrà essere inserita l'offerta economica con le modalità di cui al disciplinare di gara.

Non sono ammesse offerte economicamente in aumento.

17. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

18. CAUZIONE:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 4 costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria del comune; (In tal caso è necessario produrre la dichiarazione di un garante di cui all'art. 54 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la cauzione definitiva);
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385 e autorizzato ai sensi del DPR 30/03/2004 n. 115, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti all'art. 54 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 nonché la polizza di cui al comma 10 del medesimo articolo ed all'art. 103 del DPR 554/99 per una somma assicurata pari a Euro 500.000,00

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D. Lgs. n. 163/06 e 54, comma 4 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3.

Il professionista, all'atto della presentazione del progetto esecutivo dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale del progettista incaricato della progettazione esecutiva, in conformità alle inderogabili disposizioni dell'art.111 del D.L.vo n°163/06 e s.m.i. e dell'art.105 del D.P.R. n°554/99.

19. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

20. ALTRE INFORMAZIONI:

- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al presente bando;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo si applicano le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/06;
- tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 62 della LR. Campania 27/02/2007, n. 3;
- oppure

- si applica il D.M. 19 aprile 2000, n. 145;
- in caso di ritardo nell'esecuzione dell'appalto per cause imputabili in tutto o in parte all'appaltatore verranno applicate le penalità previste nel capitolato e nel contratto di appalto.
- tempi e modalità di pagamento del corrispettivo dell'appalto e penali da applicare nel caso di inosservanza dei termini di pagamento contrattuali e legali vedi C.S.A.
- in materia di tutela dei lavoratori si applica l'art. 52 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- responsabile del procedimento: geom. Grieco Angelo .
- I ricorsi avverso il presente Bando di Gara possono essere notificati alla stazione appaltante, con indirizzo di cui al punto 2, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione.

Dalla residenza Municipale, li 22/10/2008

IL DIRIGENTE

.....

COMUNE di BONITO (AV)

SERVIZIO TECNICO

Largo Mario Gemma, 15 - ✉ C.A.P. 83032

☎ 0825/ 422054 📠 0825/ 422790

🌐 <http://www.comune.bonito.av.it>

E-Mail : info@comunedibonito.it

DISCIPLINARE DI GARA

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Bonito

Largo Mario Gemma, 15

Bonito (AV)

Telefono: 0825 422054 - Fax: 0825 422790

E-Mail: info@comunedibonito.it

LUOGO, DESCRIZIONE DEI LAVORI:

luogo di esecuzione: Bonito (AV) Piano di Zona di Via Piave;

descrizione: Lavori per la costruzione di n°15 alloggi di edilizia residenziale pubblica

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 2. del **bando di gara**; non è ammessa la facoltà di consegna a mano;

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente:

“Busta 1 - Documentazione”, “Busta 2 - Offerta tecnica” e “Busta 3 - Offerta economica”

Nella “Busta 1- Documentazione”, devono essere contenute altre due buste:

“Busta 1.1- Documentazione Imprese” e “Busta 1.2 – Documentazione progettisti” .

Nella “Busta 1.1 – Documentazione Imprese”, con riferimento ai soggetti di cui al punto 13 del Bando di gara, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
2. attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per prestazioni di costruzione o di costruzione e progettazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
3. dichiarazione sostitutiva (preferibilmente come da modello allegato), ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/06 e nell'art. 26, comma 1 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3;
 - b) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;
oppure
di aver riportato le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione.....
 - c) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di..... per la seguente attività.....e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti: (***per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza***):
 - numero di iscrizione.....
 - data di iscrizione.....
 - durata della ditta/data termine.....
 - forma giuridica.....
 - d) indica i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari

nonché di quelli di cui all'art. 26 comma 1, lett. c) della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

(l'impresa deve rendere dichiarazione anche in assenza di cessati dalla carica nell'ultimo triennio; Nel caso in cui esistano soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando nei cui confronti sia stata emessa sentenza di condanna, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale, o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad organizzazione criminale, corruzione frode o riciclaggio, occorrerà dimostrare la completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata)

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

- e) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;
- f) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; (**tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa**);
- g) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto**;
- i) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- j) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- k) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 50 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3;
- l) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- m) dichiara di prendere atto che:
le indicazioni delle voci e quantità riportate nella **"lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori"** non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 34 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 ;
- n) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- o) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- p) indica il **numero di fax**;
- q) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 e succ. mod. ed int.;

oppure

di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 e succ. mod. ed int. ma che il periodo di emersione si è concluso;

(caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

- r) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99;

oppure

(caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99.

- s) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'articolo 57 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo;

(caso di consorzi di cui all'articolo 24, comma 2, lettere b) e c) della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3)

- t) indica per quali consorziati il consorzio concorre.

u) *(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)*

- v) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

w) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

- x) segnala, ai sensi dell'art. 54, comma 4, della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 di possedere la certificazione di qualità di cui all'art. 2, lett. q) del DPR 34/2000

oppure

segnala, ai sensi dell'art. 54, comma 4, della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 di possedere la Dichiarazione di cui all'art. 2, lett. r) del DPR 34/2000;

(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

- 4) **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

(per tutti gli altri):

- 5) **quietanza del versamento** oppure **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza rilasciata da un intermediario finanziario** iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e autorizzato ai sensi del DPR 30/03/2004 n. 115, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 17 del bando di gara conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123.

- 6) **Documentazione** comprovante il pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture pari ad **€ 40,00** effettuato:

1. mediante **versamento on line** collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. **A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.**

2. mediante **versamento sul conto corrente postale n. 73582561**, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura;

A comprova dell'avvenuto pagamento, **il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.**

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

- 7) **Verbale di sopralluogo**

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o dal direttore tecnico del

concorrente o da personale appositamente incaricato munito di procura speciale.

Il predetto sopralluogo dovrà essere effettuato, previo accordo con l' Ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di martedì e giovedì dalle 9,30 alle 13,30;

Verrà rilasciata attestazione dell'avvenuto sopralluogo, mentre copia della stessa sarà trattenuta presso l' Ente.

8) Dichiarazione di incarico ed accettazione del professionista

L'impresa dovrà dichiarare di aver affidato il servizio di progettazione ad un proprio tecnico di fiducia riportandone tutte le generalità. Il professionista dovrà sottoscrivere l'affidamento in segno di accettazione.

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello allegato al presente disciplinare.

Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 e dell'art. 26, comma 1, lett. b) e c) della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 nonché lettera b) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 26, comma 1, lett. b) e c) della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3.

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6, 7 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Ai sensi dell'art. 20, comma 2 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 è esclusa la possibilità del ricorso all'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella "Busta 1.2- Documentazione progettisti", con riferimento ai progettisti, devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti

1) lettera di affidamento dell'incarico da parte della ditta appaltatrice sottoscritta, per accettazione, dal professionista.

2) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante attestante:

a) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 51 e 52 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i.;

b) il possesso dei requisiti di cui all'art. 53 e 54 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i., rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;

c) il possesso dei requisiti di cui all'art.10 del D.L.vo n°494/96 e s.m.i. inerente il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

d) l'insussistenza di sanzioni interdittive di cui all art. 9, comma 2 del D. Lgs. 231/2001, in caso di società di ingegneria, società di professionisti, consorzi stabili.;

e) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge 68/1999, ovvero di non essere assoggettati agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge medesima;

f) di non avvalersi di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della Legge 383/2001 e s.m.i..

g) l'iscrizione negli albi professionali;

h) l'impegno a contrarre la polizza di responsabilità civile professionale, di cui all'art.111, comma 5 del D.l.vo n°163/06 e s.m.i., per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, a far data dall' approvazione del progetto per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; la garanzia deve essere prestata per un massimale non inferiore all'importo della progettazione di cui al punto 4 lett.c) del bando di gara;

- i) fatturato globale per servizi di cui all'articolo 50 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari o superiore a 3 volte l'importo di cui al suddetto punto 4 lett. c);
- l) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie a cui si riferiscono i servizi di progettazione da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari o superiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare di cui alla precedente tabella;
- m) l'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali.

I servizi valutabili saranno quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando o la parte degli stessi ultimata nello stesso periodo qualora iniziati in epoca antecedente. In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'art. 90, comma 1 lett. g) del D.l.vo n°163/06 e s.m.i., trovano applicazione l'art. 37 della Legge medesima e l'art. 95 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i. Nell'ambito dei suddetti raggruppamenti temporanei deve essere presente un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione in base alle norme dello stato membro dell'Unione europea di residenza. Tale professionista potrà essere dipendente o collaboratore continuativo di uno dei progettisti, o associato come professionista singolo.

Nella “Busta 2-Offerta tecnica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti Specifica RELAZIONE TECNICA di un massimo di 40 fogli (formato A4), escluso eventuali elaborati e/o diagrammi grafici, che:

1. illustri in modo esauriente: (con riferimento al valore tecnico di cui al punto 6. del bando di gara)

- le soluzioni tecniche migliorative proposte, intese come possibili soluzioni progettuali che consentono di migliorare utilmente la progettazione definitiva posta a base di gara con integrazioni tecniche migliorative proposte dal concorrente. Dovrà essere posto particolare riguardo nelle soluzioni proposte, alla qualità dei contenuti tecnici e tecnologici ed alla loro eventuale innovatività;
- la metodologia delle scelte progettuali che hanno portato alla individuazione delle migliorie, con particolare riguardo all'aspetto estetico, alla tipologia dei materiali, degli impianti e dei sistemi tecnologici., alla loro curabilità ed alla semplificazione della manutenzione.

2. descriva ed analizzi le soluzioni tecniche migliorative proposte relativamente alle seguenti lavorazioni:

- opere di fondazione e strutture: soluzioni tecniche relative ai sistemi costruttivi, ai collegamenti, ai giunti di costruzione verticali e orizzontali, ecc.;
- tamponatura esterna;
- manto di copertura;
- coibentazione;
- fonti alternative;
- impianti elettrici: qualità dei componenti previsti per l'impianto di illuminazione con riferimento alla durabilità, efficienza funzionale, rendimento e risparmio energetico ed estetica, consumi ecc.;
- impianti di riscaldamento: qualità dei componenti previsti per l'impianto termico con riferimento alla durabilità, efficienza funzionale, rendimento e risparmio energetico, ai combustibili, alle fonti di calore, consumi ecc.;
- impianti idrici-sanitari: qualità dei componenti previsti con riferimento alla durabilità, efficienza funzionale, manutenzione ed estetica, ecc.;

3. illustri in modo esauriente: il periodo temporale di esecuzione delle opere.

Tale tempo dovrà essere illustrato da idoneo cronoprogramma, dettagliatamente commentato per fasi e categorie di lavorazioni.

Tale cronoprogramma dovrà indicare esplicitamente:

- i legami tra le attività lavorative, le risorse impegnate per ciascuna attività lavorativa e per ciascun turno di lavoro; i mezzi da utilizzare per ciascuna attività lavorativa; maggiori turnazioni, se previste, per ogni categoria di lavoro; le produzioni mensili e progressive previste.

Qualora il concorrente sia un G.E.I.E. oppure un associazione temporanea d'impresa o un consorzio già formalmente costituiti, la Relazione tecnica, dovrà essere timbrata e firmata dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, in caso di associazione temporanea di imprese, oppure, in caso di consorzio o G.E.I.E., dal legale rappresentante del consorzio o G.E.I.E.

Qualora il concorrente sia un associazione temporanea d imprese o un consorzio di cui alle lettere d) ed e) dell'art.34 comma 1, della legge, non ancora formalmente costituiti, la relazione tecnica dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno l'associazione temporanea d imprese o il consorzio.

Nella “Busta 3 - Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

l'indicazione dal prezzo - inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e degli oneri di progettazione di cui al punto 4. del bando - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi degli articoli 43, comma 2, lett. b) e 46, comma 1 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara;

b) lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione del concorrente completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il prezzo globale.

La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Si precisa che:

- la lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta, previo accurato esame degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla amministrazione aggiudicatrice ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) e la lista di cui alla lettera b) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Po) / Pg$ dove “r” indica la percentuale di ribasso, “Pg” l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del bando, “Po” il prezzo globale offerto.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

L'amministrazione aggiudicatrice, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma.

In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

In caso che i documenti di cui alle lettere a), e b) siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Qualora l'offerta sia presentata da un G.E.I.E., un'associazione temporanea d'impresе o da un consorzio, non ancora formalmente costituiti, la lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte dei costituenti associazione o consorzio.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*, ai sensi dell'art.83 comma 1 del D.l.vo n°163/06, sulla base dei seguenti elementi di valutazione con i rispettivi pesi loro attribuiti e con riferimento agli elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi massimi:

| <i>elementi</i> | <i>punteggi max</i> |
|-----------------|---------------------|
|-----------------|---------------------|

Offerta Economica

| | | |
|-----|--|---|
| E.1 | Ribasso percentuale sull'importo dell'appalto pari ad € 664.604,04 | 5 |
|-----|--|---|

Offerta Tecnica (valore tecnico)

| | | |
|-----|---|-----|
| T.1 | Soluzioni tecniche migliorative inerenti i materiali e l'aspetto architettonico rispetto al progetto definitivo | 10 |
| T.2 | Soluzioni tecniche migliorative e innovative relative alla coibentazione degli involucri edilizi | 40 |
| T.3 | Soluzioni tecniche migliorative ed innovative rispetto all'impiantistica (idrico-elettrico-riscaldamento) | 40 |
| T.4 | Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori. | 5 |
| | | 100 |

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il **metodo aggregativo-compensatore**, di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = n * [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

- **C(a)** - rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta (a);
- **n** - è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;
- **W_i** - è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione *i-esimo*;
- **V(a)_i** - è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all'offerta (a) e all'elemento di valutazione *i-esimo*;

I coefficienti **V(a)**, sono determinati, con approssimazione al terzo decimale:

- a) relativamente agli elementi di valutazione di cui ai punti E.1 e T.4 (elementi di valutazione di natura quantitativa) attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e il coefficiente pari a 0, attribuito a quelli posti a Base di gara;
- b) relativamente agli elementi di valutazione di cui ai punti T.1 – T.2 – T.3, (elementi di valutazione di natura qualitativa) attraverso uno dei tre metodi di cui alla lettera a) dell'allegato B al DPR n°554/99.

3. PROCEDURA DI GARA

1° Fase

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **16** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- comunicare criteri e formule attraverso i quali verranno attribuiti i punteggi per ciascun singolo elemento di valutazione;
- verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara;
- aprire i plichi regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno di ciascuno di essi delle tre buste richieste;
- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 24, comma 2, lettere b) e c), della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- vengono quindi aperte le buste Documenti allegati all'offerta, verificando la rispondenza di quanto prodotto da ciascun offerente a quanto previsto dal bando di gara e dal presente disciplinare; da tale verifica verranno individuati i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e si procederà alla esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei suddetti requisiti;
- la Commissione Giudicatrice procede in una o più sedute non pubbliche, che avranno luogo presso gli uffici dell'Ente Appaltante, all'esame delle relazioni tecniche di cui alla busta 2;
- al termine di tale esame, del quale verrà redatto apposito verbale, ad ognuna delle relazioni prodotte verranno attribuiti i relativi punteggi;

2° Fase

- In seguito, in seduta pubblica e per i soli offerenti ammessi, verranno aperte le buste contenenti l'Offerta economica per attribuire il punteggio all'elemento prezzo e, conseguentemente, sarà stilata la graduatoria con l'attribuzione del punteggio complessivo.
- La Commissione redigerà verbale finale che sarà trasmesso all'Ente Appaltante per le successive determinazioni.

4. ALTRE INFORMAZIONI

- Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a corpo a base d'asta pari ad € 689.888,93 comprensivi di oneri della sicurezza e dei compensi professionali per la progettazione esecutiva che non sono soggetti a ribasso;
- Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore;
- Qualora anche i ribassi dovessero risultare uguali, verrà effettuato il sorteggio per individuare l'offerta prima classificata;
- Il migliore offerente verrà così individuato, fatta salva l'idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara;
- L'amministrazione aggiudicatrice procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza sui contratti

pubblici di lavori, servizi e forniture.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, secondo quanto previsto al **punto 16** del bando procede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti.

- Si conferma che la Committente si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, né il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute. Inoltre, la Committente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in tutto o in parte ovvero di procedervi anche nel caso di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per la Committente.

Dalla Residenza Municipale, 22/10/2008

IL DIRIGENTE

**ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA A CORREDO
DELL'OFFERTA**

Stazione Appaltante:
Comune di Bonito
Largo Mario Gemma, 15
Bonito (AV)
Telefono: 0825 422054 - Fax: 0825 422790

**OGGETTO: Appalto integrato per la costruzione e progettazione di n°15 alloggi di edilizia
residenziale pubblica nel Piano di Zona di Via Piave.**

Importo complessivo dell'appalto: €uro 689.888,93
ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA e DICHIARAZIONE UNICA.

Il sottoscritto
nato il a
in qualità di
dell'impresa
con sede in
con codice fiscale n.
con partita IVA n.

CHIEDE

di partecipare al pubblico incanto indicato in oggetto come:
 impresa singola;

ovvero

capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE di tipo
 orizzontale;
 verticale;
 misto;

ovvero

mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE di tipo
 orizzontale;
 verticale;
 misto;

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) che nei propri confronti non e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- d) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;
oppure
di aver riportato le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione.....
.....;
- e) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n.55;
- f) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- g) che, non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara di cui all'oggetto, secondo motivata valutazione della medesima stazione appaltante;
- h) che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- i) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- j) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- k) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- l) che nei propri confronti non e' stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
- m) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorita' per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico e non è stata accertata dall'autorità competente la inottemperanza degli obblighi sanciti dal decreto legislativo 19 settembre 1994, n. 626 e successive modifiche;
- n) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di.....
per la seguente attività.....

.....
.....
e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti: *(per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza)*:

- numero di iscrizione.....
 - data di iscrizione.....
 - durata della ditta/data termine.....
 - forma giuridica.....
 - indica i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
-
.....
.....

o) **(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)**

attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;

p) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese **(denominazione, ragione sociale e sede)**

.....
.....
.....
oppure

di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;

q) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

r) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;**

s) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

t) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

u) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 50 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3;

v) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

z) dichiara di prendere atto che

le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "**lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**" non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e pertanto fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 34 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3;

x) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

y) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

w) indica il **numero di fax**:.....;

ω) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 e s.m.i.;

oppure

di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 e succ. mod. ed int. ma che il periodo di emersione si è concluso;

β) (caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99;

oppure

(caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99.

δ) che intende subappaltare i seguenti lavori.....;

oppure

che non intende appaltare alcun lavoro;

ψ) (caso di consorzi di cui all'articolo 24, comma 2, lettere b) e c) della L.R. Campania n. 3/2007:

di concorrere per i seguenti consorziati.....;

ξ) (caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo alla seguente ditta:.....;

φ) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

ζ) segnala, ai sensi dell'art. 54, comma 4, della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 di possedere la certificazione di qualità di cui all'art. 2, lett. q) del DPR 34/2000;

oppure

segnala, ai sensi dell'art. 54, comma 4, della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 di possedere la Dichiarazione di cui all'art. 2, lett. r) del DPR 34/2000;

μ) che nella propria impresa non risultano cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando soggetti di cui all'art. 26 comma 1, lett. c) della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3

oppure

che nella propria impresa risultano cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando i seguenti soggetti di cui all'art. 26 comma 1, lett. c) della L.R. Campania, n.3/2007:

.....
.....;

ς) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ /i _____

_____ **FIRMA** _____

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Le dichiarazioni di cui ai punti **b), c), e d)**, devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 26, comma 1, lettere b) e c) della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3.